YIL : 2015
KARAR NO : 175
TARİH: 11.02.2015
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

TESKİ Genel Müdürlüğü'nün 08.12.2014 tarih ve 46516637/314.99-4686 sayılı yazısı ile Mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" kullanımına sahip Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 2764 ada, 1 nolu parselin, yapılması düşünülen Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası alanının yanında olması, bu kurumla koordineli çalışabilmesi ve alanların birlikte kullanılabilmesi amacıyla söz konusu taşınmazın Nazım ve Uygulama İmar Planının "Resmi Kurum Alanına (TESKİ)" çevrilmesi ve Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi istenmektedir.

Plan değişikliğiyle; 2764 ada 1 nolu parselde fonksiyon değişikliği ile 'Sağlık Tesis Alanı' 'Resmi Kurum Alanı' (TESKİ) olarak planlanıp, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey cephesi 20 m. diğer cepheler 10 m. olarak yeniden düzenlenmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 2764 ada, 1 nolu parselin, Mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planındaki "Sağlık Tesis Alanı" kullanımının "Resmi Kurum Alanı (TESKİ)" olarak değiştirilip yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephede 20 m. diğer cephelerde 10 m. olarak düzenlenmesine, konuyla ilgili Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğü yazısı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26(3/b) maddesi gereğince; kaldırılan Sağlık Tesis Alanı için, Gündoğdu Mahallesi, 2799 ada, 1 nolu parselin Mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planındaki "Resmi Kurum Alanı" olan kullanımının "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi kaydıyla, plan değişikliği talebinin bu şekilde değiştirilerek kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.