YIL : 2015
KARAR NO : 261
TARİH: 10.03.2015
KONU: KAMULAŞTIRMA

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, tapunun 263 ada 12 nolu parsel, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20/08/2010 tarih ve 3157 sayılı kararı ile uygun bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan ve 21/06/2013 tarih ve 1086 sayılı karar ile onaylanan Özel Proje Alanı-1 Kentsel Tasarım Projesi içerisinde kalmaktadır. Parselin tapu alanı 381.65 m2 olup üzerinde 5 katlı betonarme apartmanda, 11 adet daire, 12 adet büro ve 5 adet dükkan bulunmaktadır. Söz konusu parselin ve üzerindeki 5 katlı binanın proje kapsamında kamulaştırılarak yıkılması gerekmektedir. Bu nedenle Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi tapunun 263 ada 12 nolu parsel ve üzerindeki 5 katlı binanın kamulaştırılması için Büyükşehir Belediyesi Yatırım ve Kamulaştırma Programına alınması, ayrıca bu işlemler ile ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanı'na ve Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, tapunun 263 ada 12 nolu parsel, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20/08/2010 tarih ve 3157 sayılı kararı ile uygun bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan ve 21/06/2013 tarih ve 1086 sayılı karar ile onaylanan Özel Proje Alanı-1 Kentsel Tasarım Projesi içerisinde kalmaktadır. Parselin tapu alanı 381.65 m2 olup üzerinde 5 katlı betonarme apartmanda, 11 adet daire, 12 adet büro ve 5 adet dükkan bulunmaktadır. Söz konusu parselin ve üzerindeki 5 katlı binanın proje kapsamında kamulaştırılarak yıkılması gerekmektedir. Bu nedenle Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi tapunun 263 ada 12 nolu parsel ve üzerindeki 5 katlı binanın kamulaştırılması için Büyükşehir Belediyesi Yatırım ve Kamulaştırma Programına alınması, ayrıca bu işlemler ile ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanı'na ve Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin h fıkrası ve 18. Maddesinin a fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

"Talep; Plan ve Bütçe Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi tapunun 263 ada 12 nolu parsel ve üzerindeki 5 katlı binanın kamulaştırılması için Büyükşehir Belediyesi Yatırım ve Kamulaştırma Programına alınması, ayrıca bu işlemler ile ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanı'na ve Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (h), 18 inci maddesinin (a) fıkraları gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin Mart 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Remzi GARİP, Selçuk GÜNDOĞAN, Nevzat BAHAR, Akın YILMAZ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ, Ömer KILINÇ, Ersin ÇOLPAN, Serkan ERCİLİ, Hasan ERGÜN ve Ünal BAYSAN 12 çekimser oyuna karşılık, 42 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.