YIL : 2015
KARAR NO : 271
TARİH: 11.03.2015
KONU: İTİRAZ

K A R A R

TALEP:

10.12.2014 tarihli ve 551 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı gereğince, 1/250000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Değişikliği (2.73. ve 2.74. Nolu)(Önerge ve askı itirazlarına istinaden düzenlenen) onaylanmış olup, 26.12.2014 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 22.01.2015 tarih ve 3318 sayılı S.S. İkitelli Depocular Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ne ait dilekçe ile söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiştir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde 22.01.2015 tarih ve 3318 sayılı S.S. İkitelli Depocular Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ne ait dilekçe ile yapılan itirazla ilgili olarak; 1/25000 ölçekli çevre düzeni planının 2.73. ve 2.74. sayılı plan hükümleri değişikliğinin, mevcut imar planındaki kullanım kararlarında herhangi bir hak kaybına neden olmaması, taşınmazın sanayi alanı niteliğine bir zarar vermemesi ve sanayi alanlarındaki yatırımların kontrolüne yönelik kamusal bir amaç taşıması nedenleriyle, itirazın reddine oybirliğiyle karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.