YIL : 2015
KARAR NO : 279
TARİH: 11.03.2015
KONU: YER SEÇİMİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ İli, 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2014 tarihli ve 551 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, 2.73. Plan notunda; “Ergene Havzası dışında OSB olarak ilan edilmiş alanlarda, ilçe sınırları içerisinde kalan ilgili OSB Yönetim Kurulu Başkanlıkları tarafından OSB'de talep edilen tesis için uygun parsellerin bulunmadığına ilişkin yazılı belgenin Belediye Başkanlığı'na sunulması halinde ilgili İlçe Belediye Başkanı'nın teklifi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı ile mevcut planlı sanayi alanlarında yer seçimi yapılabilir.” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; 26.12.2014 tarihli Meral Tarım ve Bahçe Sistemleri San. Tic. Ltd. Şti'ne ait dilekçe ile Tekirdağ Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'ne “Ceviz Mahsulünün Temizlenmesi ve Paketlenmesine Yönelik İşletme tesisi” yapılması için uygun büyüklükte parselin bulunup bulunmadığına dair görüş sorulmuş olup, 30.12.2014 tarih ve 2014/0091 sayılı Tekirdağ Organize Sanayi Bölgesi'nin yazısı ile ceviz mahsulünün temizlenmesi ve paketlenmesine yönelik işletme tesisi ile ilgili olarak, talep edilen nitelikte bir parsel bulunmadığı ve söz konusu tesisin TORSAB'da kurulması uygun görülmediğine dair görüş bildirmiştir.

İlgi (b) sayılı Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 09.01.2015 tarih ve 183/211 sayılı yazısı ile Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 2453 ada, 22 nolu parselde, “Ceviz Mahsulünün Temizlenmesi ve Paketlenmesine Yönelik İşletme tesisi” nin yer seçimi kararının, 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.73 Plan Hükmü kapsamında Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.73. ve 2.74. plan hükümleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 09.01.2015 tarih ve 183/211 sayılı Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 2453 ada, 22 nolu parselde, “Ceviz Mahsulünün Temizlenmesi ve Paketlenmesine Yönelik İşletme tesisi” nin yer seçimi kararının, 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.73 Plan Hükmü kapsamında Belediye Meclisinde görüşülmesi ile ilgili söz konusu teklifin İlçe Belediye Başkanınca yapılmamış olmasından dolayı talebin 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 2.73 maddesine usulen uygun olmaması nedeniyle İlçe Belediyesince tekrar değerlendirilerek yeniden görüşülmek üzere reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.73. ve 2.74. plan hükümleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.