YIL : 2015
KARAR NO : 283
TARİH: 11.03.2015
KONU: YER SEÇİMİ

K A R A R

TALEP:

1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2014 tarihli ve 551 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, 2.73. Plan notunda; "Ergene Havzası içerisinde OSB olarak ilan edilmiş alanlarda, ilgili OSB Yönetim Kurulu Başkanlıkları tarafından OSB'de talep edilen tesis için uygun parsellerin bulunmadığına ilişkin yazılı belgenin Belediye Başkanlığı'na sunulması halinde ilgili İlçe Belediye Başkanı'nın teklifi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı ile mevcut planlı sanayi alanlarında yer seçimi yapılabilir." ve 2.74. Plan notunda; "Planlama alanında 4562 Sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında; açık depolama faaliyetlerine ve 200 m2'ye kadar kapalı depolama faaliyetlerine ilgili idaresince izin verilebilir. Kapalı alanı 200 m2'den büyük olan depolama faaliyetlerinin planlı sanayi alanlarında yer alabilmesi için, ilgili İlçe Belediye Başkanı'nın teklifi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır.

06.11.2014 tarih ve 1487 sayılı Kapaklı Belediye Başkanlığının yazısı ile Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 761 ada, 4 nolu parselde, "Taslak projeleri ve satın alma ön anlaşmaları bulunan, ÇED gerektirmeyen ve çevreye olumsuz etkisi olmayan işyerlerinin" kurulmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, konunun 1 Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinde gündeme alınması talep edilmektedir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.73. ve 2.74. plan hükümleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 06/11/2014 tarih ve 1487 sayılı Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın yazısına konu Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 761 ada, 4 nolu parselde, "Taslak projeleri ve satın alma ön anlaşmaları bulunan, ÇED gerektirmeyen ve çevreye olumsuz etkisi olmayan işyerlerinin" kurulmasına 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Notu gereğince oybirliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.73. ve 2.74. plan hükümleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.