YIL : 2015
KARAR NO : 294
TARİH: 11.03.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 1715 ada, 14, 16, 17, 22, 23, 24 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarihli ve 79 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 19.02.2015 tarihli ve 73981041-310-1256/2091 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Bitişik Nizam- 3 Katlı' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı' kullanımına sahipken söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazların konut olan kullanımı değiştirilmeksizin yapılaşma koşullarının 'Bitişik Nizam- 5 Kat' olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.