YIL : 2015
KARAR NO : 381
TARİH: 08.04.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

04.02.2015 tarih ve 554 sayılı Saray Belediye Başkanlığı'nın yazıyla, İlimiz, Saray İlçesi, Yenimahalle, 389 ada, 2 numaralı parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 11.12.2014 tarih ve 253 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile Mevcut Uygulama İmar Planında “Serbest Nizam” yapılaşma koşulu tanımlı 389 ada, 2 numaralı parsele “Bina Kitlesi” tanımlanmıştır.

KOMİSYON RAPORU:

“Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahalle, 389 ada, 2 numaralı parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Saray Belediyesi'nin 11.12.2014 tarih ve 253 sayılı Belediye Meclis Kararının onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği;'nin 3. Maddesinde “ İmar Planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte de yer almamış hususlarda lüzum ve ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, Belediye yetkilidir.” hükmü bulunmaktadır. Komisyonumuza havale edilen Saray Belediyesi'ne ait söz konusu İmar Planı değişikliğinin yukarıdaki Yönetmelik maddesi açısından imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın belediyesince düzenlenecek imar durumuyla uygulamaya geçilebileceği, diğer İlçe belediyelerince de bu hususun dikkate alınması gerektiği ayrıca değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.