YIL : 2015
KARAR NO : 384
TARİH: 08.04.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 9 ada/88 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza dair 02.06.2014 tarih ve 96 sayılı kararıyla kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 334 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin plan bütünlüğü ve sürekliliğini sağlamaması ve komşu parselin yapılaşma koşullarını belirsiz bırakması nedenleriyle 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1.Fıkrasına aykırı olduğu 31.12.2014 tarihli Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ile tespit edilmiş ve bu hususun mevzuata uygun hale getirilmesi için 3 aylık süre verilmiştir. Bunun üzerine, Şarköy Belediye Meclisi, 02.02.2015 tarih ve 13 sayılı kararıyla adı geçen Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 02.06.2014 tarih ve 96 sayılı kararını Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bahse konu raporu doğrultusunda iptal etmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

“Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 9 ada/88 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza dair Şarköy Belediyesi'nin 02.02.2015 tarih ve 13 sayılı Belediye Meclis Kararının onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 3. Maddesinde “ İmar Planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte de yer almamış hususlarda lüzum ve ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, Belediye yetkilidir.” hükmü bulunmaktadır. Komisyonumuza havale edilen Şarköy Belediyesi'ne ait söz konusu İmar Planı değişikliğinin yukarıdaki Yönetmelik maddesi açısından imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın belediyesince düzenlenecek imar durumuyla uygulamaya geçilebileceği, diğer İlçe belediyelerince de bu hususun dikkate alınması gerektiği ayrıca değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.