YIL : 2015
KARAR NO : 390
TARİH: 08.04.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 1715 ada, 14, 16, 17, 22, 23, 24 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarihli ve 79 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, adı geçen resmi kurumun ilgi yazısıyla talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Bitişik Nizam- 3 Katlı' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı' kullanımına sahipken söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazların konut olan kullanımı değiştirilmeksizin yapılaşma koşullarının 'Bitişik Nizam- 5 Kat' olarak değiştirilmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 1715 ada, 14, 16, 17, 22, 23, 24 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin aynı sorunun yer aldığı bölge bazında değil sadece bir imar adası içindeki altı adet parsel için yapılmış olunması nedeniyle talebin plan bütünlüğünü sağlamadığı, bu sebeple Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (a) bendine uygun olmaması, bahse konu plan değişikliği çalışmasının taşınmazların yer aldığı alanın bütününde yapılmasının gerekmesi nedenleriyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine Mustafa ÖZDEMİR'in 1 kabul oyuna karşılık, 7 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.