YIL : 2015
KARAR NO : 402
TARİH: 08.04.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Ergene Belediye Başkanlığının 25.02.2015 tarih ve 433 sayılı yazısıyla, İlimiz, Ergene İlçesi, Velişe Mahallesi, F19B23C pafta, 561 ve 562 ada, Ulaş Mahallesi, F19D05A ve F19D04B pafta, 1 parsel ve Yeşiltepe Mahallesi, F19C06A pafta, 2247 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 04.02.2015 tarih ve 46 Karar numaralı Ergene Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile mevcut imar planında 2247 nolu parsel “Spor Tesis Alanı” fonksiyonu tanımlıdır. Söz konusu Uygulama imar planı değişikliği ile 2247 parsel nolu taşınmazın fonksiyonu “ Belediye Hizmet Alanı” olarak değiştirilmiş ve mevcut imar planında “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonu tanımlanmış olan Ulaş Mahallesi, 1 parsel ile mevcut imar planında “Ticaret Alanı” fonksiyonu tanımlanmış olan Velimeşe Mahallesi, 561 ve 562 adaya “Spor Tesis Alanı” fonksiyonu tanımlanmıştır. Söz konusu parsellere ait 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2014 tarihli ve 420 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

“Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, F19B23C pafta, 561 ve 562 ada, Ulaş Mahallesi, F19D05A ve F19D04B pafta, 1 parsel ve Yeşiltepe Mahallesi, F19C06A pafta, 2247 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Ergene Belediye Başkanlığı'nın 04.02.2015 tarih ve 46 Karar numaralı Belediye Meclis Kararının ve bu kararla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.