YIL : 2015
KARAR NO : 473
TARİH: 12.05.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 387 ada 4 parsel ve 388 ada 6 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 17.02.2015 tarih ve 67 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile Mevcut Uygulama İmar Planındaki Ticaret Alanında Emsal artışının yapılması, Park Alanının batı yönünde kaydırılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin düşürülmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Malkara Belediye Başkanlığının 17.02.2015 tarih ve 67 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 387 ada 4 parsel ve 388 ada 6 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin emsal: 1.00 olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasının kabulüne Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (Yeşil Alanın ve yolun değiştirilmesi ile bölgede ihtiyaç duyulan manevra alanının kaybedildiği, takas edilen yeşil alanlar arasında yüksek değer farkı olduğu ve çekme mesafelerinde azalmanın diğer adalarda da örnek teşkil edeceği gerekçesi ile) 2 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

?eklindeki ?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyon Raporu Büyük?ehir Belediye Meclisinin 12 May?s 2015 tarihli toplant?s?nda görü?ülerek müzakere edilmi?tir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Akın YILMAZ, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Nevzat BAHAR, Ersin ÇOLPAN, Ali Rıza ETİ, Mustafa ÇETİN'in 7 (yedi) ret oyuna karşılık, 45 kabul oyu ile, oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.