YIL : 2015
KARAR NO : 474
TARİH: 12.05.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 51 ada 24 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 03.11.2014 tarih ve 14 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle; mevcut uygulama imar planındaki Bitişik Nizam 4 kat (B-4) yapılanma koşulu, 'Serbest Nizam' TAKS: 0.70 KAKS: 2.80 kitle düzeni yapılanma koşuluna dönüştürülmüştür.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Şarköy Belediye Başkanlığı'nın 03.11.2014 tarih ve 14 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 51 ada, 24 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Ersin ÇOLPAN'ın (Plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olduğu red gerekçesiyle) Ahmet SARIKURT ve Orkun Ekrem YILMAZ 3 ret oyuna karşılık, Halil İbrahim ERKAN, Oğuz ÇAKMAK, Nuh NUHOĞLU ve Volkan SOĞANCILAR'ın 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mayıs 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Nevzat BAHAR, Akın YILMAZ, Ali Rıza ETİ ve Mustafa ÇETİN'in (5) ret oyuna karşılık (45) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.