YIL : 2014
KARAR NO : 105
TARİH: 11.06.2014
KONU: PLAN NOTLARI

K A R A R

Tekirdağ İli Malkara İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre uygulama imar planlarında belirtilen kat adetlerinden daha az katlı binaların yapılmasının adı geçen yönetmeliğe aykırı olmamasına dayanılarak 27/05/2014 tarihli ve 73 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen “Planda Ayrık Nizam Yapılaşma Şartlarina Sahip Taşınmazlarda, Planda Belirtilen Bina Yüksekliğinden Daha Az Yükseklikte Bina Yapılabilir. Planda Bitişik, Blok ve İkiz -Ayrık Nizam Yapılaşma Şartlarına Sahip Taşınmazlarda ise Planda Belirtilen Kat Adedinden Bir Kat Eksik ve Planda Belirtilen Yapı Yüksekliğinden 3.00 m. Daha Az Yükseklikte Binalar Yapılabilir” Hükmünün eklenmesine yönelik uygulama imar planı notları değişikliğinin onaylanması Malkara Belediye Başkanlığı'nın 28/05/2014 tarih ve 10/1980 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.