YIL : 2015
KARAR NO : 559
TARİH: 09.06.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Malkara Belediye Başkanlığı'nın 27.04.2015 tarih ve 99281542-352-02-1251-1147 sayılı yazısıyla, İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 492 ada 9 parsele ilişkin hazırlanan ve 17.04.2015 tarih ve 134 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Turizm+Ticaret Karma Kullanım Fonksiyonuna sahip, Hmax ve Emsal değeri belirtilmemiş olan taşınmazın bir kısmının yoğunluk hesaplarının sağlanabilmesi amacı ile parselin fonksiyonunun değiştirilmeden yapılaşma koşullarının Emsal=1.00 ve Hmax (en fazla bina yüksekliği)=Serbest olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.