YIL : 2015
KARAR NO : 594
TARİH: 10.06.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Şarköy Belediye Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarih ve 91135896-1067-1946 sayılı yazıyla, İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 820 ada, 69 ve 130 parselleri kapsayan, Şarköy Belediye Meclisinin ve 02.04.2015 tarih ve 35 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 katlı konut alanında olup, iki parsel arasında yol bulunmaktadır. Ancak yolun girintili-çıkıntılı ve dar olması sebebiyle sahiplerinin talebi üzerine güneyden gelen yol düz devam ettirilerek kuzeydeki yol hatlarına bağlanması sağlanmış, düzenleme sonucunda 12 m2'lik alanda yoldan konut alanına ihdas, 32 m2'lik alanda ise konut alanında yol terk çıkmıştır. Dolayısı ile konut alanının 20 m2 azaltılması istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 820 ada, 69 ve 130 parselleri kapsayan, Şarköy Belediye Meclisinin ve 02.04.2015 tarih ve 35 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

?eklindeki ?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Büyük?ehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2015 tarihli toplant?s?nda görü?ülerek müzakere edilmi?tir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.