**YIL : 2015**
**KARAR NO : 601**
**TARİH: 10.06.2015**
**KONU: İTİRAZ**

**KARAR**

**TALEP**:

Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1715 ada, 14, 16, 17, 22, 23, 24 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam- 3 Kat" olan yapılaşma koşulunun "Bitişik Nizam- 5 Kat" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddedildiği 08.04.2015 tarih ve 390 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararına 04.05.2015 tarihli dilekçeyle itiraz edilerek konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

*"Talep Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1715 ada, 14, 16, 17, 22, 23, 24 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam- 3 Kat" olan yapılaşma koşulunun "Bitişik Nizam- 5 Kat" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddedildiği 08.04.2015 tarih ve 390 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararına yapılan itirazın reddine; Halil İbrahim ERKAN VE Mustafa ÖZDEMİR'in 2 kabul oyuna karşılık, (; Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1715 ada, 14, 16, 17, 22, 23, 24 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin aynı sorunun yer aldığı bölge bazında değil sadece bir imar adası içindeki altı adet parsel için yapılmış olunması nedeniyle talebin plan bütünlüğü sağlamadığı bu sebeple Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 5. Fıkrasının (a) bendine uygun olmaması bahse konu plan değişikliği çalışmasının taşınmazların yer aldığı alanın bütününde yapılmasının gerekmesi nedenleriyle) Ahmet SARIKURT, Ensar SİVRİ, Oğuz ÇAKMAK ve Ersin ÇOLPAN'ın 4 ret oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

?eklindeki ?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Büyük?ehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2015 tarihli toplant?s?nda görü?ülerek müzakere edilmi?tir.

**KARAR**:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve ?brahim Halil YERL?O?LU, Ak?n YILMAZ, Ali R?za ET?, Orkun Ekrem YILMAZ, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDO?AN, Bülent CAN, Serkan ERC?L?, Nevzat BAHAR ve Ersin ÇOLPAN'?n 10 kabul oyuna kar??l?k 43 ret oyu ile oyçoklu?uyla reddine (*Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1715 ada, 14, 16, 17, 22,*

*23, 24 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam- 3 Kat" olan yapılaşma koşulunun "Bitişik Nizam- 5 Kat" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddedildiği 08.04.2015 tarih ve 390 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararına yapılan itirazın* kabulüne) karar verildi.