YIL : 2015
KARAR NO : 863
TARİH: 08.09.2015
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 01.09.2015 tarih ve 82648598-300-E.7628 sayılı yazısıyla, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 21 ada 30 parselde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2015 tarih ve 2286 sayılı kararıyla uygun görülen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2015 tarih ve 595 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespit edilen aykırılıklar için gerekli düzenlemelerin yapılması ve sonucun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanları” olan taşınmaz kullanımı Vakıflar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine istinaden “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmiş olup 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. maddesinde “Mazbut vakıf taşınmazlarında akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır...” ve Vakıflar Yönetmeliği'nin 180. maddesinin 3. bendinde *“Mazbut vakıflara ait taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır. Akar nitelikli vakıf taşınmazlara, imar planlarında yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, cami, karakol, okul, resmi hizmet alanı, belediye hizmet alanı gibi akar niteliği olmayan fonksiyonlar verilemez. Bu taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılmadığının tespit edilmesi halinde, taşınmazın akar niteliğine uygun imar planı tadilatının yapılması ilgili kurumdan istenir. İlgili kurum talep doğrultusunda gerekli düzeltmeleri yapar. İmar tadilatı sonuçlanıncaya kadar işlemler bölge müdürlüğünce takip edilir.”* denilmektedir. Ancak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgi yazısıyla aynı hizmet alanı içerisinde eşdeğer bir alan ayrılmamasından dolayı söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendinde belirtilen hükümlere aykırı oluğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.