YIL : 2015
KARAR NO : 865
TARİH: 08.09.2015
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-300-E-7614 sayılı yazısıyla, Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 175 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, malikine ulaşılamayan taşınmaz ile, aynı mahallede 47, 171 ve 175 numaralı adaların arasında kalan tapudaki tescilsiz alan için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2015 tarih ve 602 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespit edilen aykırılıklar için gerekli düzenlemelerin yapılması ve sonucun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” kullanımında olan alanın 3000 m2lik bölümü “ Kültürel Tesis Alanı” olarak, bunun karşılığında malikine ulaşılamayan 175 ada 17 numaralı parselin “Konut Alanı” olan kullanımının ise “Park Alanı” olarak değiştirilmesi ayrıca, mevcut imar planında 30 metre olan yol genişliğinin 20 metre olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-300-E-7614 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişiklinin “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin 26. maddesinin 6. fıkrasının (a) bendinde belirtilen “Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz” hükmüne yol genişliğinin değiştirilmesi yönünden aykırı olduğu gerekçesiyle olumsuz rapor kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmekedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.