YIL : 2015
KARAR NO : 898
TARİH: 09.09.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 217 ada, 1 nolu parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine konu taşınmaza ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2014 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05/01/2015 tarihli yazısı ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısına karşılık 11/03/2015 tarih ve 266 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla önceki onay kararı devam ettirilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Ayrıca taşınmaza ilişkin Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 01/08/2003 tarih ve 2551 sayılı olurlarıyla onaylanan Ayrıntılı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt sonrası yapılaşmaya açılacak alanda bulunan Nusratiye Mahallesi, 217 ada 1 nolu parselin ayrık nizam 3 kat TAKS:0.30 KAKS:0.90 konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 217 ada, 1 nolu parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.