YIL : 2015
KARAR NO : 1088
TARİH: 10.11.2015
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 195 ada 2,17 ve 23 numaralı parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 160 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 695 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama imar planında kısmen Konut ve kısmen Ticaret Alanı olan kullanımın yeniden düzenlenip yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan Konut Alanının Ayrık Nizam 6 kat ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS 0.40, KAKS 2.40, Ticaret Alanının Ayrık Nizam 7 kat olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.