YIL : 2015
KARAR NO : 1108
TARİH: 10.11.2015
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 175 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, malikine ulaşılamayan taşınmaz ile, aynı mahallede 47, 171 ve 175 numaralı adaların arasında kalan tapudaki tescilsiz alan için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin, 10.06.2015 tarih ve 602 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ve aynı meclisin 13.10.2015 tarih ve 1057 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili kısmına itiraz edilerek imar planının tekrar değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Park Alanı'' kullanımında olan alanın 3000 m2lik bölümü, yer verilen'' Kültürel Tesis Alanı'' na karşılık olarak malikine ulaşılamayan nitelikte olduğu belirtilen 175 ada 17 numaralı parselin ''Konut Alanı'' olan kullanımının ''Park Alanı'' olarak değiştirilmesi gerçekleştirilmiştir. Oysa ilgi dilekçe ile malikine ulaşılamayan nitelikte olduğu belirtilen taşınmazın gerçekte Osman Kızı Ürküş adına kayıtlı olduğu ve kendilerine miras kaldığını belirtip taşınmazların fonksiyonun kendilerine bilgi verilmeksizin konuttan yeşil alana dönüştürüldüğü ve bu yüzden mağdur oldukları belirtilerek taşınmazın nazım ve uygulama imar planlarındaki fonksiyonunun eski haline döndürülmesi suretiyle yeniden konut alanı olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ile 14 ve 5393 sayılı Sayılı Belediye Kanununun 18 (c) ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.