YIL : 2015
KARAR NO : 1110
TARİH: 10.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 504 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 08.10.2015 tarih ve 250 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, daha önce 25.11.2015 tarih ve 185 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 11.02.2015 tarih ve 168 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal=1,5 ve 5 kat yapılaşma koşullarında ''Kültürel Tesis Alanı'' kullanımında kalmaktayken söz konusu imar planı değişikliği ile taşınmazın güney yönünde mevcut planda bulunan 10 metre genişliğindeki yaya yolu ''Kültürel Tesis Alanı''na dahil edilmiş ve taşınmazın yapılaşma koşulları Emsal=3 ve Hmax=serbest olarak değiştirilmiştir. Ancak Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 06.05.2015 tarih ve 82648598310.024113 sayılı yazısına istinaden Malkara Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 250 sayılı kararıyla sözü edilen plan değişikliği iptal edilerek karardan önce geçerli plana dönülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.