YIL : 2015
KARAR NO : 1112
TARİH: 10.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 2247 ada 1, 41, 42, 49, 50, 51 parsel, 212 ada 8, 9, 40, 52, 74, 75, 76, 77 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin hazırlanan ve 07.10.2015 tarih ve 428 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, bahse konusu taşınmazların bulunduğu alan 10.10.2011 gün ve 2011/2308 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla "Afete Maruz Bölge" olarak kabul edilmiş, 23.03.2015 gün ve 2015/7474 Bakanlar Kurulu Kararıyla Afete Maruz Bölge kapsamından çıkartılmıştır. Bu doğrultuda yapılan değişiklikle "Yapı Yasaklı Alan" gösteriminin mevcut Uygulama İmar Planı üzerinden kaldırılması ve 09.05.2013 tarihinde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen ÖA2.1 ve ÖA5.1 olan yerleşime uygunluk sınıflarının plana işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.