YIL : 2015
KARAR NO : 1156
TARİH: 11.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05/10/2015 tarih ve 3161 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 131 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcut Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına '' Sanayi alanlarında bahçe mesafeleri ile yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak şartı ile TAKS kullanımı serbesttir.'' notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 2. Fıkrasına göre her ne kadar söz konusu durumlarda istenilen şekilde binaların yapılmasının mümkün olması ve bu nedenle böyle bir plan notu değişikliğine gerek olmamasına karşın İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 131 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.