YIL : 2015
KARAR NO : 1157
TARİH: 11.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05/10/2015 tarih ve 3162 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 11.09.2015 tarih ve 73981041-310-7900/8658 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2569 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 02.09.2015 tarih ve 377 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, daha önce 03.12.2014 tarih ve 432 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 11.02.2015 tarih ve 172 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, bahse konu taşınmazın doğu yönünde bulunan 16 metre genişliğindeki taşıt yolu, buradaki taşıt park girintisinin kaldırılması suretiyle 12 metreye indirilmiş ve ilgili taşınmaza ilişkin ''Konut alanındaki inşaat alanı mevcut tapu alanına göre hesaplanacak inşaat artışı yapılmayacaktır'' ibaresi plan notlarına eklenmiştir. Ancak Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 11.06.2015 tarih ve 82648598-300-5297 sayılı olumsuz rapor yazısına istinaden Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 377 sayılı kararıyla sözü edilen plan değişikliği iptal edilerek karardan önce geçerli plana dönülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; alanda bulunan bazı binaların çıkmalarının ve bahçelerinin imar planında yolda kalmasından dolayı mağduriyet oluşacak olmasından ötürü söz konusu 03.12.2014 tarih ve 432 sayılı Süleymanpaşa Belediyesi Meclis Kararı ve 11.02.2015 tarih ve 172 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının ve bu kararla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.