YIL : 2015
KARAR NO : 1158
TARİH: 11.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06/10/2015 tarih ve 3170 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen Ergene Belediye Başkanlığı'nın 16.09.2015 tarih ve 51630773-9448/3096 sayılı yazıyla, İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1822 numaralı parsele ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 134 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 389 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak mevcut Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat Taks=0.40 Kaks=1.60 ''Konut Alanı'' olan kullanımının '' Özel Eğitim Tesis Alanı'' yapılaşma koşulları H=Serbest (4 Kat) E=2.00 olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1822 numaralı parsele ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 134 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.