YIL : 2015
KARAR NO : 1159
TARİH: 11.11.2015
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06/10/2015 tarih ve 3166 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.09.2015 tarih ve 82648598-300-E.8303 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 523 ada 136 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 707 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespit edilen aykırılıklar için gerekli düzenlemelerin yapılması ve sonucun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, ; mevcut 1/5000 ölçekli Malkara İlçesi Nazım İmar Planında ''Küçük Sanayi Alanı'' olan taşınmaz kullanımının ''Ticaret Alanı'' olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-300-E.8303 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişiklinin ''Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği''nin 26. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen ''*İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır.*'' hükmüne, tadilatın parsel bazında olması ve kamu yararı amacı taşımadığı sebebiyle aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle olumsuz rapor kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 07.07.2015 tarih ve 707 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.09.2015 tarih ve 82648598-300-E.8303 sayılı raporu doğrultusunda iptal edilerek, bu tarihten önceki Nazım İmar Planına dönülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.