YIL : 2015
KARAR NO : 1160
TARİH: 11.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06/10/2015 tarih ve 3167 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 463 ada, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 80, 113 ve 114 parselleri kapsayan, daha önce Şarköy Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 158 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih ve 171 sayılı kararı ile reddedilen ardından Şarköy Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 86 sayılı kararıyla yine kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Blok ve Bitişik Nizam 4 Katlı Konut Alanı' kullanımında kalmaktayken, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazın kullanım türü değiştirilmeksizin yapılaşma nizamının 'Bitişik Nizam 4 Kat' olarak değiştirilmesi ve 5 metrelik çıkmaz kadastral yolun imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 463 ada, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 80, 113 ve 114 parselleri kapsayan, daha önce Şarköy Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 158 sayılı kararı ile kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih ve 171 sayılı kararı ile reddedilen ardından Şarköy Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 86 sayılı kararıyla yine kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Ersin ÇOLPAN'ın 1 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve Serkan ERC?L?,

Mustafa ÇET?N, Nevzat BAHAR, Ak?n YILMAZ, Ali R?za ET?, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDO?AN, Ersin ÇOLPAN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Bülent CAN"?n 10 ret, oyuna kar??l?k, 34 kabul oyu ile oyçoklu?uyla kabul edildi.