YIL : 2015
KARAR NO : 1163
TARİH: 11.11.2015
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08/10/2015 tarih ve 3182 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen Tekirda? Valili?i- Çevre ve ?ehircilik ?l Müdürlü?ünün 82648598-300-E-8316 say?l? yaz?yla, Tekirda? ?li, Çerkezköy ?lçesi, Fevzipa?a Mahallesi, 336 ada 1 parsel numaras?nda kay?tl? ta??nmaz için haz?rlanan, Tekirda? Büyük?ehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 696 say?l? karar?yla onaylanan 1/5000 ölçekli Naz?m ?mar Plan? de?i?ikli?ine ili?kin Çevre ve ?ehircilik ?l Müdürlü?ü taraf?ndan tespit edilen ayk?r?l?klar için gerekli düzenlemelerin yap?lmas? ve sonucun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan de?i?ikli?i kapsam?nda, 1/5000 ölçekli Naz?m ?mar Plan?nda "Konut Alan?" kullan?m?nda olan alan?n " Ticaret Alan?" olarak de?i?tirilmesi gerçekle?tirilmi? olup, plan aç?klama raporunda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan?nda yap?lmas? öngörülen bina kitle düzenine ili?kin plan de?i?ikli?inin Tekirda? Çevre ve ?ehircilik ?l Müdürlü?ünün E-8316 say?l? yaz?s?yla ad? geçen "Mekânsal Planlar Yap?m Yönetmeli?i"nin 26. maddesinin 1. F?kras?na ve 7. F?kras?na ayk?r? oldu?u gerekçesiyle olumsuz rapor kurumumuza gönderilmi?tir.

Konunun, 5216 say?l? Büyük?ehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 say?l? Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 say?l? ?mar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gere?ince Büyük?ehir Belediye Meclisinde görü?ülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu doğrultusunda Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 336 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 696 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilerek, bir önceki plana dönülmesine Ensar SİVRİ'nin 1 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

?eklindeki ?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Büyük?ehir Belediye Meclisinin 11 Kas?m 2015 tarihli toplant?s?nda görü?ülerek müzakere edilmi?tir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.