YIL : 2015
KARAR NO : 1166
TARİH: 11.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/10/2015 tarih ve 3283 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 105 ada 223 numaralı parsele ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 29.09.2015 tarih ve 240 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 336 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak mevcut Uygulama İmar Planında ''Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)'' kullanımına sahip taşınmazın, ada orta çizgisinin 30 metrelik yola cepheli kısmı ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre çekme mesafesi olan ayrık nizam 5 kat, TAKS: 0,35 KAKS: 1,75; ada orta çizgisinin mezarlığa bakan kısmının ise ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafesi olan ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0,35 KAKS: 1,40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 105 ada 223 numaralı parsele ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 29.09.2015 tarih ve 240 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

?eklindeki ?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Büyük?ehir Belediye Meclisinin 11 Kas?m 2015 tarihli toplant?s?nda görü?ülerek müzakere edilmi?tir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.