YIL : 2015
KARAR NO : 1167
TARİH: 11.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/10/2015 tarih ve 3281 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 19.06.2015 tarih ve 191 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planı notlarında Konut + Ticaret kullanımlarına ilişkin hükümde değişiklik yapılarak bodrum ve zemin kat hariç diğer katlarda konut veya ticaret kullanımının yapılabilmesine yönelik plan notu değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 19.06.2015 tarih ve 191 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin ''Konut+Ticaret Alanları, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında düzenlenmiş olup, istendiğinde 12 metre ve daha büyük yollara cepheli parsellerde zemin kat Ticaret olmak koşulu ile üst katlar Konut veya tamamı Ticaret yapılabilir. Ayrıca 12 metreden küçük yollara cepheli Konut+Ticaret Alanlarında istenilmesi halinde zemin katlarda Konut yapılabilir. Talep edilmesi halinde yapı ruhsatı almış yapılarda da bu doğrultuda tadilat ruhsatı verilebilir. Ayrık nizam yapılarda tek katlı yapı yapılabilir.'' şeklinde değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

?eklindeki ?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Büyük?ehir Belediye Meclisinin 11 Kas?m 2015 tarihli toplant?s?nda görü?ülerek müzakere edilmi?tir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.