YIL : 2015
KARAR NO : 1168
TARİH: 11.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/10/2015 tarih ve 3280 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 683 ada 9 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 01.07.2015 tarih ve 70 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında; mevcut 1/1000 ölçekli Şarköy Uygulama İmar Planında, ayrık nizam 2 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40 yapılaşma koşullarına sahip ve ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafesi bulunan ''Konut Alanı'' lejantında taşınmaza, ayrık nizam 5 kat, TAKS: 0,40 KAKS: 2,00 yoldan ve komşu parsellerden 5 metre çekme mesafeleri olacak şekilde ''Otel Alanı'' fonksiyonunun verilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 01.07.2015 tarih ve 70 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 683 ada 9 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

?eklindeki ?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Büyük?ehir Belediye Meclisinin 11 Kas?m 2015 tarihli toplant?s?nda görü?ülerek müzakere edilmi?tir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.