YIL : 2015
KARAR NO : 1192
TARİH: 11.11.2015
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 12/10/2015 tarih ve 3278 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen 09.09.2015 tarih ve 904 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı gereğince, Hayrabolu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave - Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmış olup, 18.09.2015 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Celal ÇAKIR'a ait dilekçe ile söz konusu plana itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Hayrabolu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave - Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan Celal ÇAKIR'a ait itiraz ile ilgili olarak; Nazım İmar Planının Hazırlanması ve Onaylanması İlgili Mevzuata bir aykırılık bulunmadığından, planın yürürlükte bulunan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olduğundan, Kumyol Caddesi ve kuzey-kuzeybatı yönlerindeki eski yerleşim bölgeleri için talep edilen Konut+Ticaret kullanımlarının plan bütünlüğünü bozacağından bunlara yönelik itiraz dilekçesindeki 1-2-4-5 nolu itirazların reddine, mevcut Nazım İmar Planında gözüken Ticaret ve Konut Alanlarının arazi kullanımlarının muhafaza edilmesine yönelik itiraz dilekçesindeki 3 nolu itirazın kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.