YIL : 2015
KARAR NO : 1194
TARİH: 11.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/10/2015 tarih ve 3282 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan ve 29.09.2015 tarih ve 241 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen söz konusu plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: TAKS belirtilmeyen hususların uygulanabilirliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28.maddesinde ''Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, imar planında açıkça belirlenmemiş ise taban alanı katsayısı %40'ı geçemez.'' ifadesine göre ''Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 5 kattır. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(TAKS) şartı aranmaz.'' hükmü plan notu olarak eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan ve 29.09.2015 tarih ve 241 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen söz konusu plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.