YIL : 2015
KARAR NO : 1195
TARİH: 11.11.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/10/2015 tarih ve 3311 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 703 ada 185 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 01.09.2015 tarih ve 87 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında; mevcut 1/1000 ölçekli Şarköy Uygulama İmar Planında ''Turizm Konut (TK)'' lejantında bulunan ve TAKS, KAKS, Emsal, Yapı Yaklaşma mesafeleri ve Kat Adedi değerleri belirtilmemiş olan taşınmaza, Ayrık Nizam 5 kat, TAKS: 0,40 KAKS: 2,00 yoldan ve komşu parsellerden 5 metre çekme mesafeleri olacak şekilde ''Otel'' fonksiyonunun verilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 01.09.2015 tarih ve 87 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 703 ada 185 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve oybirli?i ile kabul edildi.