YIL : 2015
KARAR NO : 1220
TARİH: 11.11.2015
KONU: NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

KARAR

TALEP:

Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın 10.09.2015 tarih ve 74794850/159710171 sayılı yazıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, Fevzi Paşa Caddesi üzerinde 119 ada 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parsel, 117 ada 1 parsel ve 268 ada 1 parselde bulunan Fuar+Park Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım ve Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcut Nazım İmar Planında otopark ve Fuar Alanı, Uygulama İmar Planında Otopark ve Fuar+Park Alanı olan taşınmazların yeniden düzenlenerek doğubatı aksında olan otopark alanının kuzeygüney aksı olarak konumlandırılarak devamında 10 m'lik taşıt yolunun ve alanın güney batısında 7 m'lik yaya yolunun planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda mimari avan projeye göre belirlenecek otopark alanlarının açık ve kapalı otoparklar olmak üzere en az 200 araçlık otopark alanının düzenlenmesi, alanda yapılacak yapıların taban oturumu Park+Fuar alanın %25'ini bina yüksekliği 15.50 metreyi geçmeyecek şekilde planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, Fevzi Paşa Caddesi üzerinde 119 ada 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parsel, 117 ada 1 parsel ve 268 ada 1 parselde bulunan Fuar+Park Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Kasım 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.