YIL : 2016
KARAR NO : 22
TARİH: 12.01.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Malkara Belediye Başkanlığı'nın 10.12.2015 tarih ve 99281542/310.01.04/3188/3737 sayılı yazısıyla, İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 381 ada 46 parsel ve 238 ada 19 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 317 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2015 tarih ve 1060 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, İmar Planında ''Oyun Alanı'' kullanımında kalan 381 ada 46 parsel numaralı taşınmaz ''E=1.00 ve Yençok=Serbest'' yapılaşma koşullarına sahip ''Ticaret Alanı'' ve '' Park ve Yeşil Alan'' olarak, ''5 m. ön bahçe, 3 m. yan bahçe çekme mesafesi olan, ayrık nizam 3 kat, KAKS=1,05 ve TAKS=0,35'' yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'', Yol ve ''Kültürel Tesis Alanı'' kullanımındaki 238 ada 19 parsel numaralı taşınmazda ise yol ve ''Kültürel Tesis Alanı'' sabit kalmak üzere ''Konut Alanı''nın bir kısmının ''Oyun Alanı'' olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.