YIL : 2016
KARAR NO : 229
TARİH: 08.03.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın 08/02/2016 tarih ve 14914558-1760 sayılı yazısıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 734 ada 5 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 2016/40 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, söz konusu parsel mevcut uygulama imar planında bina kitle düzeninin işlenmiş olduğu ve H=15,50 metre verilmiş olan konut alanı kullanımında kalmaktadır. Bahse konu alandaki bina kitlesinin yan bahçe mesafesi 7 m. olarak belirlenmiş olup, bu mesafesin 5 metre olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mart 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.