YIL : 2016
KARAR NO : 352
TARİH: 12.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 11/03/2016 tarihli ve 73981041-310-2541/2904 sayılı yazısıyla, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 1800 ada 6 parsel nolu taşınmaza ilişkin sunulan ve 02.03.2016 tarih ve 120 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax=15.50m., Emsal:1.50, ön bahçe mesafesi en az 15m. yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın yapılaşma koşullarının, Emsal değeri aynı kalmak suretiyle Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe mesafesi en az 8m. olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.