YIL : 2016
KARAR NO : 355
TARİH: 12.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 29 sayılı kararıyla kabul edilen, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 381 ada 1 ve 12 numaralı parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında bulunan taşınmazların fonksiyonunu ve yapılaşma koşullarını değiştirmeden 381 ada 1 numaralı parselde mülkiyet sınırlarına göre 7 metrelik imar yolu oluşturulmasına ilişkin düzenlenme yapılması istenmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.