YIL : 2016
KARAR NO : 373
TARİH: 12.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Ergene Belediye Başkanlığı'nın 11.03.2016 tarih ve 11799110-17300-751-2036 sayılı yazısıyla, İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, mülkiyeti Ergene Belediyesine ait 967 ada 2 numaralı parsele ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 40 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta Belediye Hizmet Alanında Emsal=1.00, Hmax= 12.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 15 metre diğer cephelerden 5'er metre, Ticaret Alanında ise 9x16=144 m2 ebatında kitle işlenmiş olup en fazla yükseklik=4 kattır. Bahse konu alandaki talep, Ticaret Alanının kaldırılması ve parselin tamamının ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak planlanması, Belediye Hizmet Alanındaki yapılaşma koşullarının ise yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5'er metre, TAKS, KAKS ve yükseklik kullanımının serbest olup, Ergene Belediyesince onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.