YIL : 2016
KARAR NO : 374
TARİH: 12.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Ergene Belediye Başkanlığı'nın 11.03.2016 tarih ve 11799110-17292-748-2032 sayılı yazısıyla, İlimiz Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, tapuda tescil dışı Park Alanı ile 598 ada 8 nolu parsele ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 39 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta ''Trafo Alanı'' ve ''Park Alanı'' kullanımında kalan taşınmazların, ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda ''Trafo Alanı'' fonksiyonunun, bulunduğu ada içerisindeki yapılaşma koşulları olan Ayrık Nizam 4 kat ön bahçe 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre, TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 ''Konut Alanı'' olarak değiştirilmesi, kaldırılan Trafo Alanının 598 ada 8 nolu parselin kuzey doğusunda takriben 100 metre uzaklıktaki Park Alanı içerisinde planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.