YIL : 2016
KARAR NO : 381
TARİH: 12.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, mülkiyeti Ergene Belediyesine ait 6060 numaralı parsele ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 42 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta bahse konu alanının Küçük Sanayi Sitesi, Mezbaha, Terminal Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı ve 12 metrelik taşıt yolu olarak planlandığı belirtilmiş olup alanda yapılması talep edilen değişiklik, Park Alanlarının miktarları arttırılarak konumlarının değiştirilmesi, güneyindeki Küçük Sanayi Sitesinin bulunduğu alanın ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' Emsal=0,60 Yençok=2 kat, kuzeyinde bulunan Mezbaha ve Terminal Alanının ''Belediye Hizmet Alanı'' Emsal=0,60 Yençok=2 kat, 32 araçlık ''Otopark Alanı'' ve 12 metrelik taşıt yollarının 7 metrelik yaya yolu olarak planlanması, ayrıca parselin içerisinden geçen Kocadere Deresinin alınan görüşler doğrultusunda yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.