YIL : 2016
KARAR NO : 384
TARİH: 12.04.2016
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, 332 ada 2 ve 3 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 189 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 14.03.2016 tarih ve 82648598-E-2344 sayılı yazısında: söz konusu plan değişikliği açıklama raporunda: 'Plan değişikliğinin yapılacağı alan, 2007 Revizyon Planında konut alanı olarak belirlenmiş olup 2015 Revizyon İmar Planı çalışmaları içerisinde mevcut dere banlarının yeşil kuşaklarla çevrelenmesi amacıyla yapılan çalışmalarda 2007 yılı Revizyon Planında konut alanında kalan ve bu doğrultuda imar uygulaması yapılan 332 ada için 2015 plan revizyonu çalışmalarında bu alanın bir kısmı imar uygulaması görmüş olmasına rağmen yeşil alan içerisinde kalmıştır. 2015 Revizyon Planın askı süreci içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilerek söz konusu alanın mevcut imar haklarının ve yapılaşma alanının korunması gerektiği üzere plan değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliğinde Revizyon Planda yolda ve park alanında kalan parseller yeniden konut alanı olarak planlanmış olup Revizyon plan öncesi var olan yapılaşma hakları aynen korunmuştur.' şeklinde açıklama yapıldığı belirtilerek söz konusu plan değişikliği kapsamında yeşil alanın konut alanına dönüştürülmüş olması ve bu plan değişikliğinin alanda yoğunluk artışına sebep olması nedenleriyle bahse konu Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin ''Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği''nin 26. maddesi çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.