YIL : 2016
KARAR NO : 385
TARİH: 12.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 360 ada 18 numaralı parsele ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 56 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 07.02.2014 Tarih ve 22 Sayılı BMK onaylı Malkara 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmazın bulunduğu yapı adasının 30 metrelik imar yoluna cepheli kısmında ayrık nizam 5 kat ön bahçe 5, yan bahçe 4 metre çekme mesafesi olan, TAKS:0,35 KAKS:1,75 yapılaşma koşullarına sahip, ada ayrım çizgisinin diğer tarafında kalan kısmında ise ayrık nizam 4 kat ön bahçe 5 yan bahçe 3 metre çekme mesafesi olan, TAKS:0,35 KAKS:1,40 yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan değişikliği ile ada ayrım çizgisinin batı yönünde kaydırılması ve 30 metrelik yola cepheli kısımdaki ayrık nizam 5 kat ön bahçe 5, yan bahçe 4 metre
çekme mesafesi olan, TAKS:0,35 KAKS:1,75 yapılaşma koşullarına sahip alanın genişletilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.