YIL : 2016
KARAR NO : 397
TARİH: 12.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Malkara Belediye Başkanlığının 08.04.2016 tarih ve 992815/310.01.04/0784/1015 sayılı yazısıyla, İlimiz, Malkara İlçesi, Kozyörük Mahallesi, 24 pafta, 5475 parsele ilişkin hazırlanan ve 07.04.2016 tarih ve 93 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile oybirliği kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Kozyörük Uygulama İmar Planında ayrık nizam 2 katlı, TAKS:0,20, KAKS:0,40 yapılaşma koşullarına sahip konut+ticaret alanı olan taşınmazın akaryakıt istasyonu olarak kullanılmakta olduğu beyan edilerek taşınmazın fonksiyonunun Emsal: 0,40 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'' alanı olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.