YIL : 2016
KARAR NO : 399
TARİH: 12.04.2016
KONU: KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ UYGUNLUK KARARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Kiremitlik Mevkiinde Martaş Limanının geri sahasında bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmiştir.

Söz konusu Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcut plandaki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/02/2016 tarih ve 2980 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenmiştir. Ayrıca mevcut plandaki Depolama Alanının güneyinden geçen 15 metrelik imar yolunun kaldırılması ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının güneyinde 12 metrelik yeni bir imar yolu oluşturulması, Park Alanları ve Gelişme Konut Alanlarının konumlarının ve büyüklüklerinin düzenlenmesi ile birlikte Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret Alanının kaldırılarak Küçük Sanayi Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmak istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.