YIL : 2016
KARAR NO : 401
TARİH: 12.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Malkara Belediye Başkanlığı'nın 08/04/2016 tarihli ve 99281542-310.01.04-0786-1016 sayılı yazısıyla, Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 105 ada 223 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 07.04.2016 tarih ve 92 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, daha önce 29.09.2015 tarih ve 240 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 11.11.2015 tarih ve 1166 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut Uygulama İmar Planında ''Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)'' kullanımına sahip taşınmazın, ada orta çizgisinin 30 metrelik yola cepheli kısmı ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre çekme mesafesi olan ayrık nizam 5 kat, TAKS: 0,35 KAKS: 1,75? ada orta çizgisinin mezarlığa bakan kısmının ise ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafesi olan ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0,35 KAKS: 1,40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak değiştirilmiştir. Ancak Tekirdağ Valiliği? Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05.02.2016 tarih ve 82648598-310.02-E.1136 sayılı yazısına istinaden Malkara Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 92 sayılı kararıyla sözü edilen plan değişikliği iptal edilerek karardan önce geçerli plana dönülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı BelediyeKanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir BelediyeMeclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.