**YIL : 2016**
**KARAR NO : 405**
**TARİH: 12.04.2016**
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın 08.04.2016 tarih ve 74794850/726-4564 sayılı yazısıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 833 ada 3 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 2016/76 sayılı kararıyla onaylanan Tekirdağ İdare Mahkemesinin 22.07.2009 tarih 2006/184 E. 2009/579 K. Sayılı, Danıştay 6. Daire'nin 26.06.2012 tarih ve 2009/14597 E. 2012/3773 K. Sayılı ve Mülga Kızılpınar Belediyesi tarafından alınan 10.07.2013 tarih ve 8/2 karar numaralı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle mevcutta alanın ''Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu'' olarak planladığı belirtilmiş olup söz konusu taşınmaza ilişkin adı geçen idari yargı kararıyla iptal edilen parseldeki planın, bulunduğu ada ve çevresindeki ada koşulları dikkate alınarak Ayrık Nizam 4 kat ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre TAKS: 0.30 KAKS: 1.20 ''Ticaret + Konut Alanı (TİCK)'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.