YIL : 2016
KARAR NO : 411
TARİH: 12.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 324 ada 2 parsel ve 314 ada 1 nolu parsellere ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 2016/75 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarih ve 116 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, 324 ada 2 nolu parselde bulunan imar planındaki ''Kreş Alanı'' ve ''Kültürel Tesis Alanı'' nın ''Konut Alanı'' Emsal: 2.00 Hmax: 30,50 m olarak değiştirilmesi ve kaldırılan ''Kreş Alanı'' ve ''Kültürel Tesis Alanı'' bahse konu taşınmazın batısında, takriben 700 m uzaklıkta Emsal: 2.00 Hmax: 30,50 m. Konut Alanı içinde konumlandırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.